

Penthouse

Greenville
HOUSE
ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС



Пентхаус

Greenville
HOUSE
ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Greenville House

Елітна нерухомість підкреслює Вашу незалежність та наявність смаку. Розуміючи це, ми створили унікальну пропозицію.

Ми пропонуємо ексклюзивний пентхаус загальною площею 721 м², що розташований на 16-17 поверхах, з відкритою терасою та панорамним виглядом на весь Львів.

Така площа дасть Вам можливість зробити дизайнерський ремонт та втілити усі свої бажання та ідеї, про які Ви так довго мріяли.

А також у ціну входить окремий гаражний бокс площею 97 м², розташований у підземному паркінгу.



Внутрішній двір

Внутрішні двори ЖК облаштовані високонадійними спеціалізованими дитячими та спортивними майданчиками, а також зонами відпочинку.

Безпеку гарантує єдиний центр відеоспостереження та моніторингу. Найновіші цифрові IP-камери HIKVISION встановлені по всій території та у кожному під'їзді, а також у межах підземних паркінгів.



Розташування та розвинута інфраструктура дозволить Вам насолоджуватись усіма перевагами сучасного міста, адже на території комплексу розташовані:

- **Дитячий садочок "Майстерня знань"**
- **Фітнес-центр «Premium Gym»**
- **Гастромаркет WINETIME**
- **1 супермаркет**
- **4 мінімаркети**
- **3 кав'ярні**
- **5 салонів краси**
- **2 косметологічні центри**
- **2 аптеки**
- **відділення "Нової пошти"**
- **інші магазини та заклади**



Транспортна доступність



10_{XB}

3 км - до центру м. Львів



10_{XB}

5 км - до аеропорту м. Львів



6_{XB}

3 км - медичний центр св. Параскеви



5_{XB}

2,8 км - ТРЦ Victoria Gardens



15_{XB}

4 км - до ЖД Вокзалу м. Львів



10_{XB}

6 км - ТРЦ King Cross

Зовнішня інфраструктура



ТРЦ King Cross



Дитячий садок



ТРЦ Victoria Gardens



Школа



Супермаркет



Паркова зона



Аквапарк
Пляж

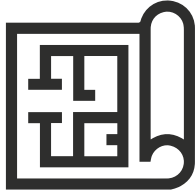


Стрийський парк

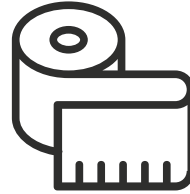


Greenville HOUSE
ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС

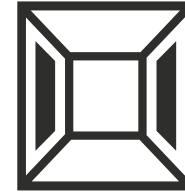
Переваги пентхауса



Пентхаус розташований на 16 та 17 поверхах



Висота: 16 поверху: 3,35 м
17 поверху: 3,28 м



Окремий закритий приватний хол на 16 поверсі



Встановлений картковий доступ в ліфті, який дає можливість потрапити на 16 поверх лише мешканцям пентхауса



Окремий вхід для персоналу



Броньовані вхідні двері з сейфовими замками



Панорамні вікна



Є звукоізоляція на підлозі, яка виконана по технології «плаваюча підлога»



Потужність електрики 30 кВт.
Є лінія з аварійним живленням

Загальна площа

721 м²

Площа нижнього рівня
16 поверх

—● **296** м²

Площа тераси

—● **222*** м²

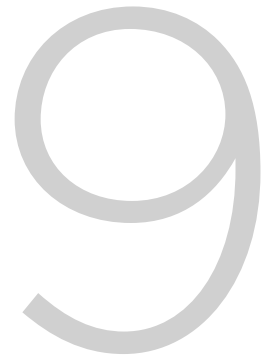
* Тераса врахована в площу пентхауса
з коефіцієнтом 0,3 = 67 м²

Площа верхнього рівня
без тераси
17 поверх

—● **106** м²

Окремий гаражний
бокс на 5 авто площею

—● **97** м²

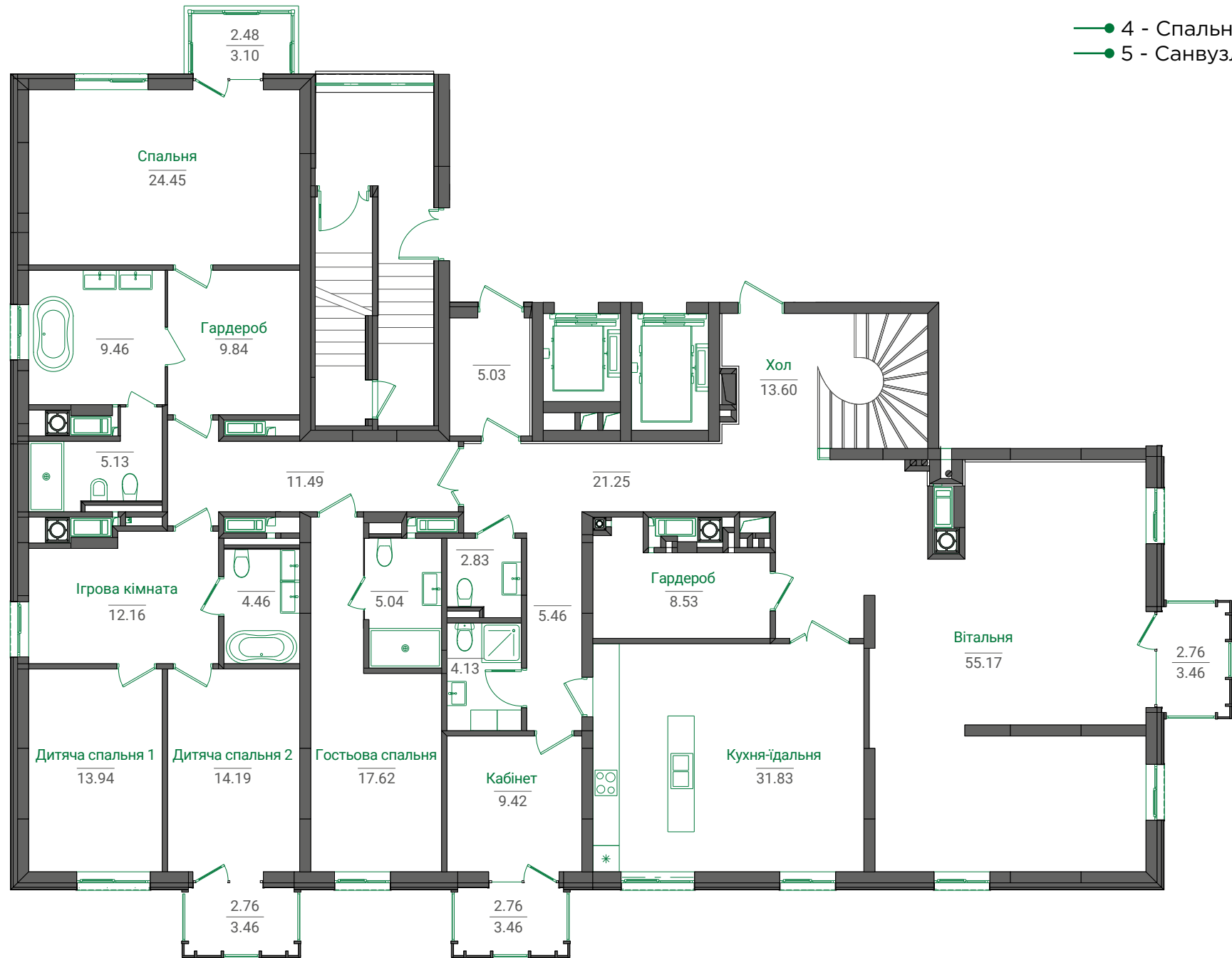


Експлікація приміщень

16 поверх

Вітальня	55,17
Балкон (x0,8)	2,76
Кухня-їдальня	31,83
Гардероб	8,53
Спальня	24,45
Балкон (x0,8)	2,48
Гардероб	9,84
Ванна кімната	9,46
Санвузол	5,13
Спальня (дитяча №1)	14,19
Спальня (дитяча №2)	13,94
Балкон (x0,8)	2,76
Ігрова кімната	12,16

Санвузол	4,46
Гостьова спальня	17,62
Гостьовий санвузол	5,04
Кабінет	9,42
Балкон (x0,8)	2,76
Санвузол	4,13
Санвузол	2,83
Хол	13,60
Хол	21,25
Коридор	5,46
Коридор	5,03
Коридор	11,49
Всього	295,79 м²



- 4 - Спальні
- 5 - Санвузлів

Спальня
24.45

2.48
3.10

9.46

Гардероб
9.84

5.03

Хол
13.60

5.13

11.49

21.25

Ігрова кімната
12.16

4.46

5.04

2.83

Гардероб
8.53

4.13

5.46

Вітальня
55.17

2.76
3.46

Дитяча спальня 1
13.94

Дитяча спальня 2
14.19

Гостьова спальня
17.62

Кабінет
9.42

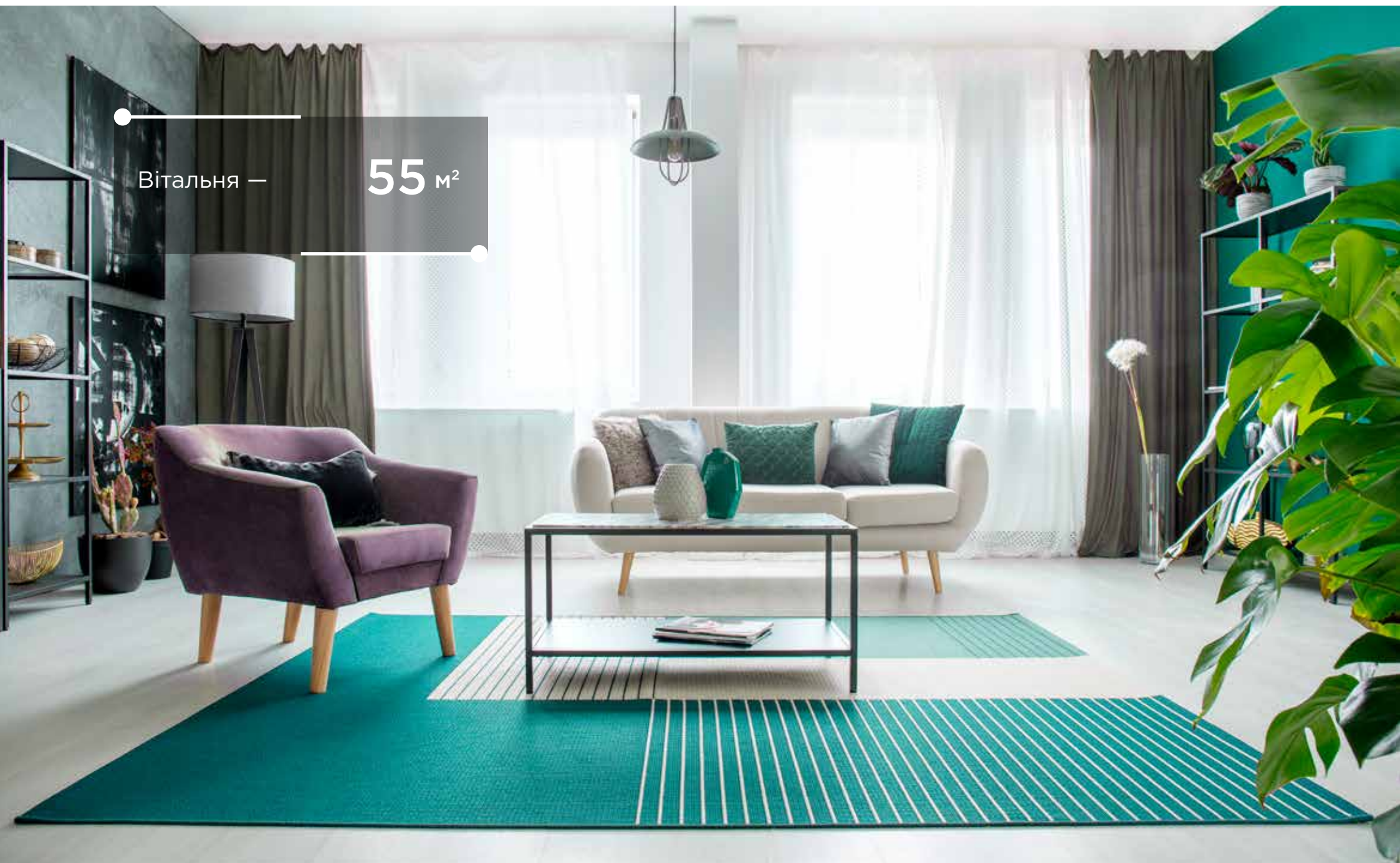
Кухня-їдальня
31.83

2.76
3.46

2.76
3.46

Вітальня —

55 м²





Кухня-їдальня — 32 м²



Спальня —

25 м²

Спальня дитяча 1 15 м²

Спальня дитяча 2 14 м²

Гостьова спальня 18 м²

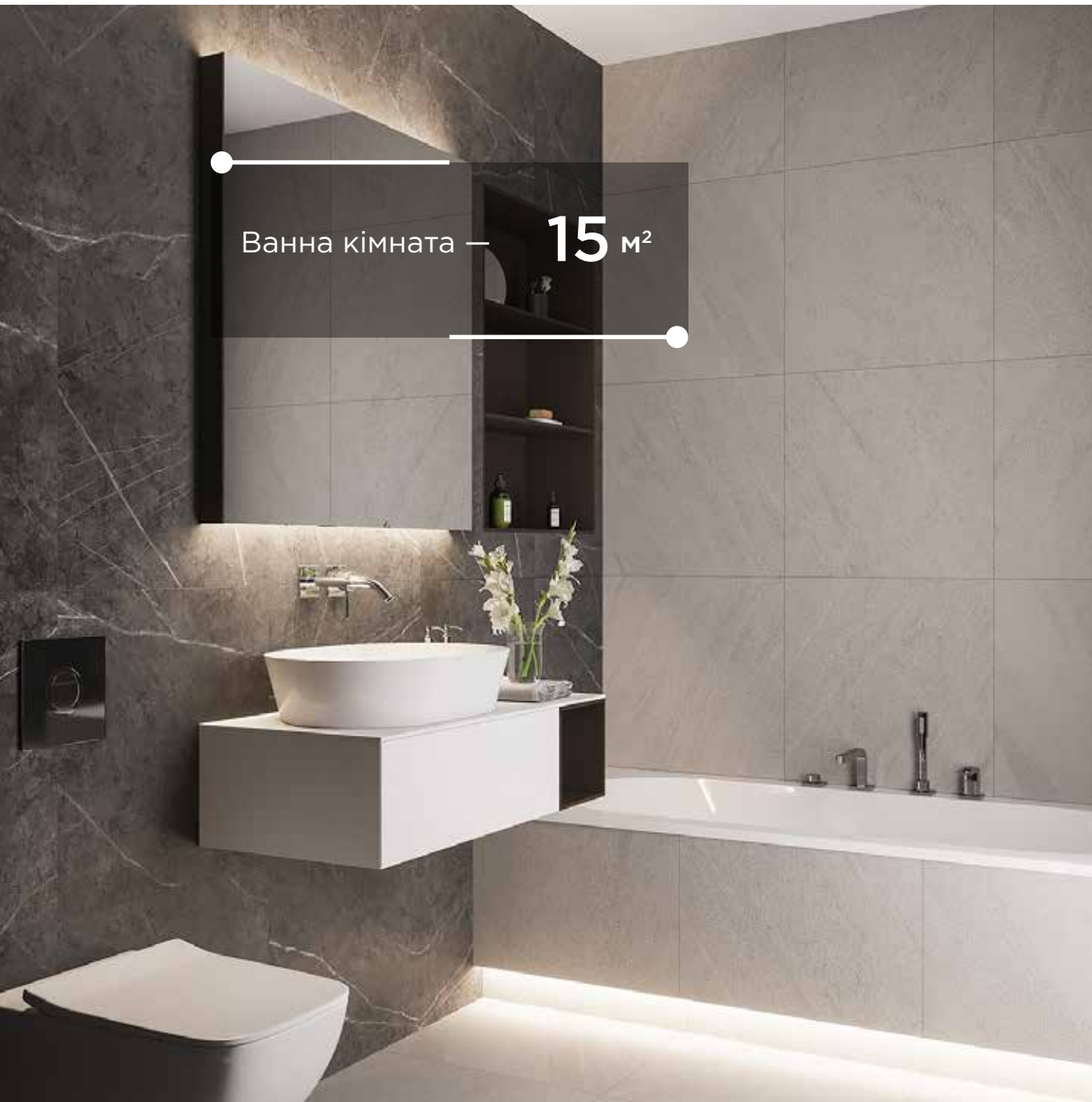


Гардероб —

10 м²

A man in a light blue shirt and grey pants is kneeling on a white rug, playing with a wooden train set with two young children. A girl in a colorful striped dress is on the left, and a boy in blue overalls is on the right. The room is decorated with a teepee, bunting, and a white armchair with star-shaped pillows. A wooden crate with toys is on the left, and a rocking elephant is on the right.

Ігрова кімната — 12 м²



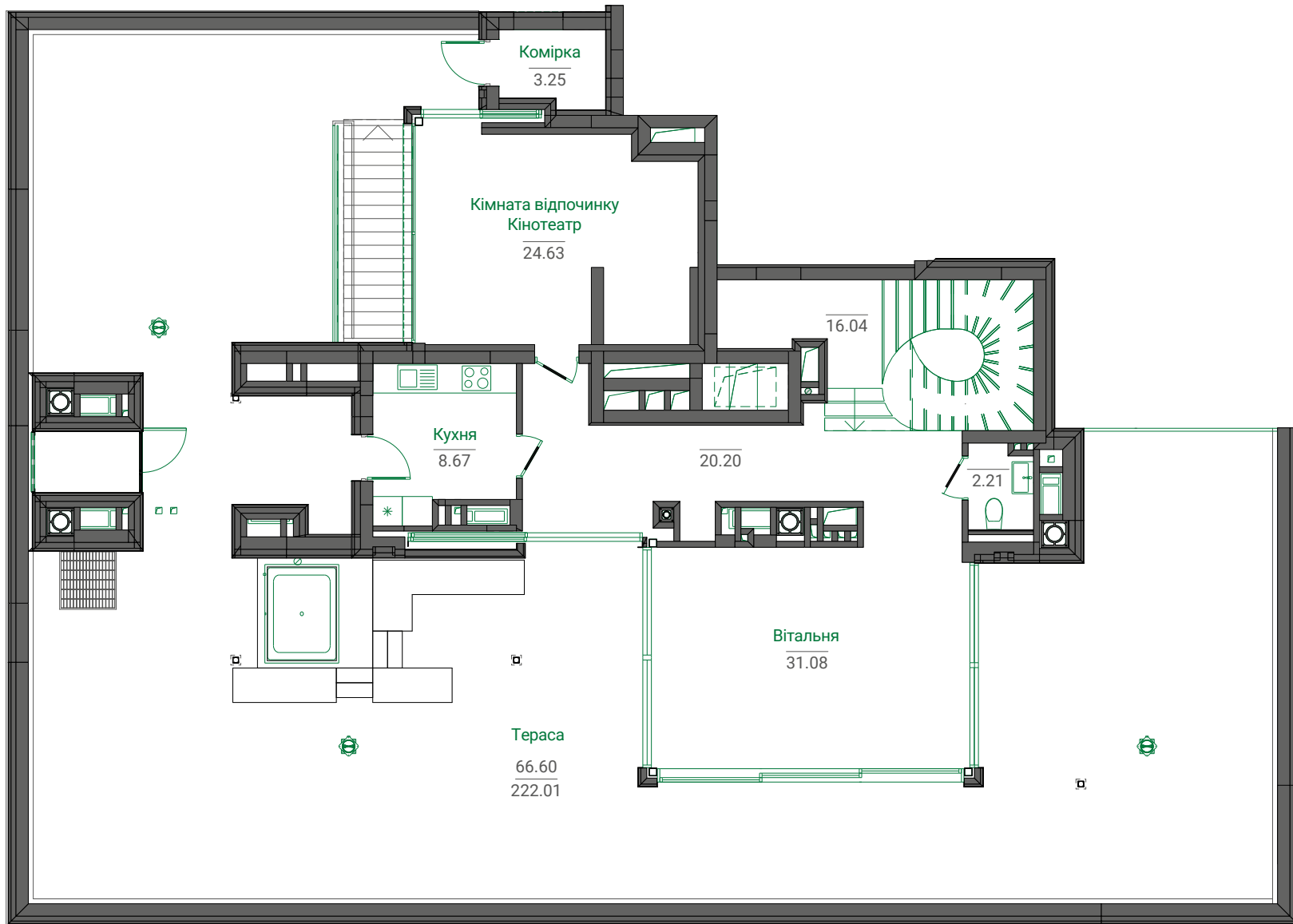
Експлікація приміщень

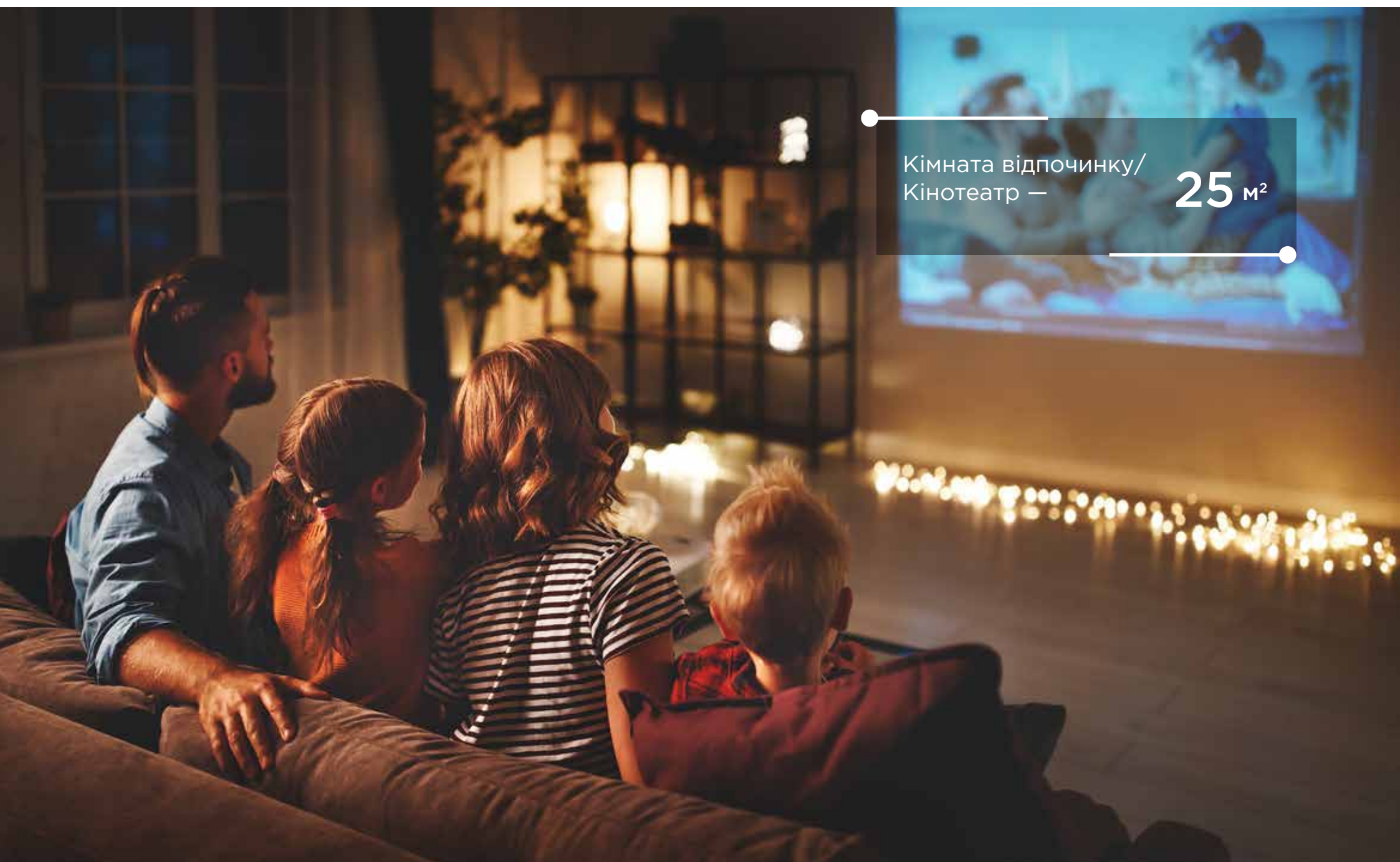
17 поверх/тераса

Вітальня	31,08
Кімната відпочинку/ Кінотеатр	24,63
Кухня	8,67
Санвузол	2,21

Хол	20,20
Сходова клітка	16,04
Комірка	3,25
Всього	106,08 м²

18





Кімната відпочинку/
Кінотеатр —

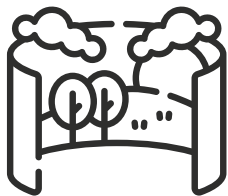
25 м²



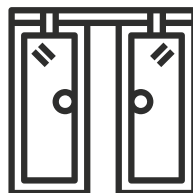
Вітальня —

31 м²

Переваги тераси



Тераса з панорамним оглядом



Можливість трансформувати закриті приміщення в загальний відкритий простір



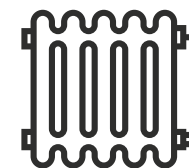
Передбачено розміщення джакузі та літнього душу з виведенням комунікацій



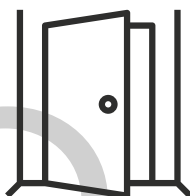
Зона BBQ



Передбачено озеленення тераси



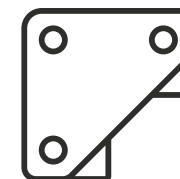
Закладений підігрів на сходах на терасі та на відкритій площадці



2 виходи на терасу



Можливість покриття тераси - терасна дошка на системі опор



Можливість накриття тераси металевою конструкцією

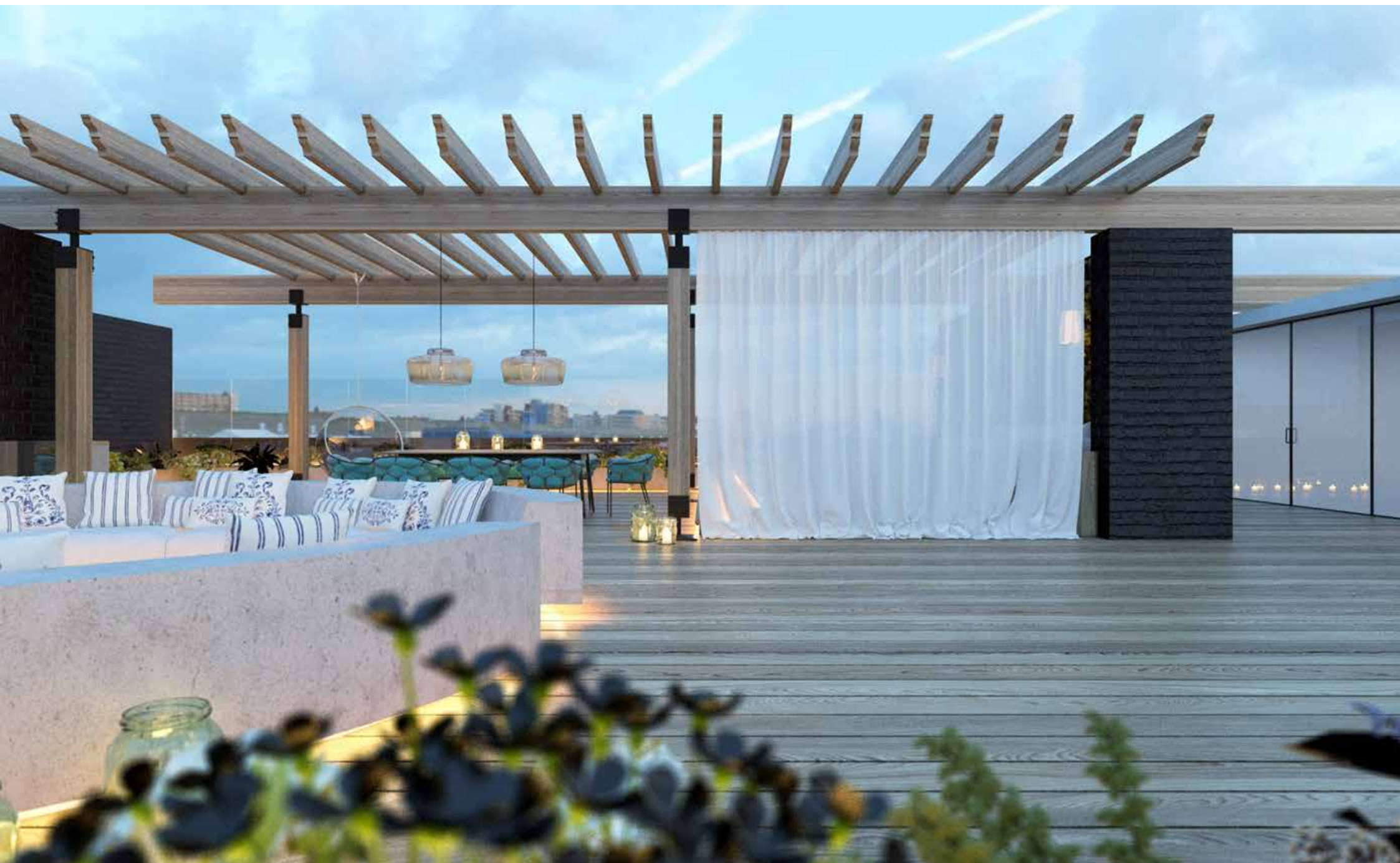


Площа тераси

222 м²











Окремий гаражний бокс
площею

97 м²

розрахований на 5 парко-
мість. Ви з легкістю змо-
жете потрапити у підзем-
ний паркінг за допомогою
швидкісних ліфтів.

Підведена електрична
потужність 15 кВт, що дає
Вам можливість зарядити
свій електромобіль.

27

Penthouse

GROUP OF COMPANIES
Greenville